



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

O F I C I O

S/REF.

N/REF. **DES01/99/46/0083-DES07/01**

DL-36

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI  
AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO DE  
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I EL MAR

DIRECCIÓN GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ DE COSTES EN  
VALENCIA

DEMARCACIÓN DE COSTAS  
EN VALENCIA

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN  
ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

**Dirección General de la Costa y el Mar**  
**Área de Dominio Público Marítimo-**  
**Terrestre**

Plaza San Juan de la Cruz, s/n  
28071 MADRID

**ASUNTO**

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INCOACIÓN DEL EXPEDIENTE DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DEL TRAMO DE COSTA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUZOL COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-14 Y M-21 DEL DESLINDE APROBADO POR O.M. DE 26 DE ABRIL DE 1994, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUZOL (VALENCIA).

Esta Demarcación de Costas solicita autorización para realizar el deslinde de referencia.

A esta solicitud se adjunta documento de propuesta motivada de delimitación provisional de deslinde que incluye plano general de la propuesta de delimitación provisional, plano general de la propuesta de delimitación provisional con ortofoto y la memoria justificativa de la propuesta de incoación y sus correspondientes anejos.

**LA JEFA DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA**

(Resolución de la Subsecretaría de 19/04/2022)

**Concepción Icardo Fos**

(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en fecha y hora referenciadas en la firma)

CORREO ELECTRÓNICO  
buzon- dcvalencia@miteco.es

C/ JOAQUIN BALLESTER,39 – 6ª  
46009 VALENCIA  
Tfno.: 96 158 31 71  
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-61c8-ce36-aec9-7a0c-9e80-7b11-3614-b37f

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : EUGENIO JIMENEZ FERRER | FECHA : 25/04/2023 13:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : CONCEPCION ICARDO FOS | FECHA : 25/04/2023 13:57 | Sin acción específica



# PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN UN TRAMO DE COSTA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUZOL COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-14 Y M-21 DEL DESLINDE APROBADO POR O.M. DE 26 DE ABRIL DE 1994 (VALENCIA).

**DES01/99/46/0083-DES07/01 (DL-36-V)**



**Abril, 2023**

CSV : GEN-41cd-f588-cf0f-b311-c187-e804-0e71-fd32

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : EUGENIO JIMENEZ FERRER | FECHA : 25/04/2023 13:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : CONCEPCION ICARDO FOS | FECHA : 25/04/2023 13:57 | Sin acción específica





**PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DEL DOMINIO PÚBLICO  
MARÍTIMO-TERRESTRE EN UN TRAMO DE COSTA DEL TÉRMINO MUNICIPAL  
DE PUÇOL COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-14 Y M-21 DEL  
DESLINDE APROBADO POR O.M. DE 26 DE ABRIL DE 1994 (VALENCIA).**

**DES01/99/46/0083-DES07/01 (DL-36-V)**

**ÍNDICE**

**MEMORIA**

1. LOCALIZACIÓN.....	1
2. ANTECEDENTES .....	2
3. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL TRAMO DE COSTA .....	5
4. PROPUESTA DE DELIMITACION PROVISIONAL DEL DPM-T.....	8
5. SERVIDUMBRES .....	12
6. CONSIDERACION FINAL .....	12

**ANEJOS**

**Anejo 1. Orden Ministerial aprobatoria del deslinde del 26 de abril de 1994.**

**Anejo 2. Reportaje fotográfico del temporal “Gloria”, enero del 2020, en el paseo marítimo de Puçol.**

**Anejo 3. Información catastral.**

- Anejo 3.1. Listado de interesados en el deslinde.
- Anejo 3.2. Listado de parcelas catastrales afectadas por el deslinde.
- Anejo 3.3. Plano de parcelas catastrales afectadas por el deslinde.

**Anejo 4. Ficha de deslinde.**

**PLANOS GENERALES DE LA PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL**



La zona objeto de estudio se sitúa en un tramo de costa del término municipal de Puçol, en la comarca de la Huerta Norte de Valencia, limitando por la parte norte con la calle Choca y por la parte sur con la calle Mediterrani.



- 1 -



## 2. ANTECEDENTES

El deslinde del dominio público marítimo-terrestre vigente, aprobado por O.M. el 26 de abril de 1994, incorpora la totalidad de la playa y el paseo marítimo de Puçol excepto en su tramo central.



Figura 2. Línea de deslinde vigente aprobado por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994.



Figura 3. Detalle del tramo central del paseo marítimo con la línea de deslinde vigente.





El 30 de mayo de 2016, la Demarcación de Costas en Valencia (en adelante DC) solicitó a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar (en adelante DGCM) autorización para incoar expediente de delimitación de la ribera del mar (en adelante RM) por el borde del límite exterior del paseo marítimo entre los vértices M5 al M35, de acuerdo con la disposición adicional tercera de la Ley 21/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas. Esto también suponía la modificación del dominio público marítimo-terrestre vigente (en adelante DPMT) entre los vértices M15 al M16 y M18 al M21 al situarse en mitad de la playa.

Con fecha 28 de febrero de 2019, la DC dividió a efectos de resolución la solicitud anterior en dos, remitiendo a la DGCM sendos oficios con las siguientes referencias:

- DES01/99/46/0083-DES07/01. Solicitando a la DGCM autorización de incoación de la modificación del deslinde vigente para incorporar la totalidad de los terrenos ocupados por el paseo marítimo entre los vértices M14 al M24, cedidos por el Ayuntamiento según documentación remitida en octubre de 2017 (sin proponer nueva ribera del mar).
- DES01/99/46/0083-DES04/01. Solicitando a la DGCM autorización incoación del expediente para la delimitación de la Ribera del mar entre los vértices M5 al M35 en base a la Disposición Adicional 3ª de la Ley 2/2013, de 29 de mayo.

El 28 de enero de 2020, la DGCM solicitó a la DC informe sobre el alcance de los últimos temporales y su relación con la propuesta de la ribera del mar realizada. Principalmente, el tramo de costa de Puçol se vio afectado por el temporal "Gloria" en enero de 2020, cubriendo todo el paseo marítimo de arena y restos vegetales procedentes de la playa.

El 23 de octubre de 2020, la DC remitió a la DGCM informe considerando que no cabía modificar la delimitación de la ribera del mar propuesta en 2019 por el borde exterior del paseo, dado el carácter excepcional y extraordinario del temporal Gloria, así como al no constar que otros temporales hubieran superado ese límite, de acuerdo con los criterios establecidos en el artículo 4 del RGC (antes de su aprobación).

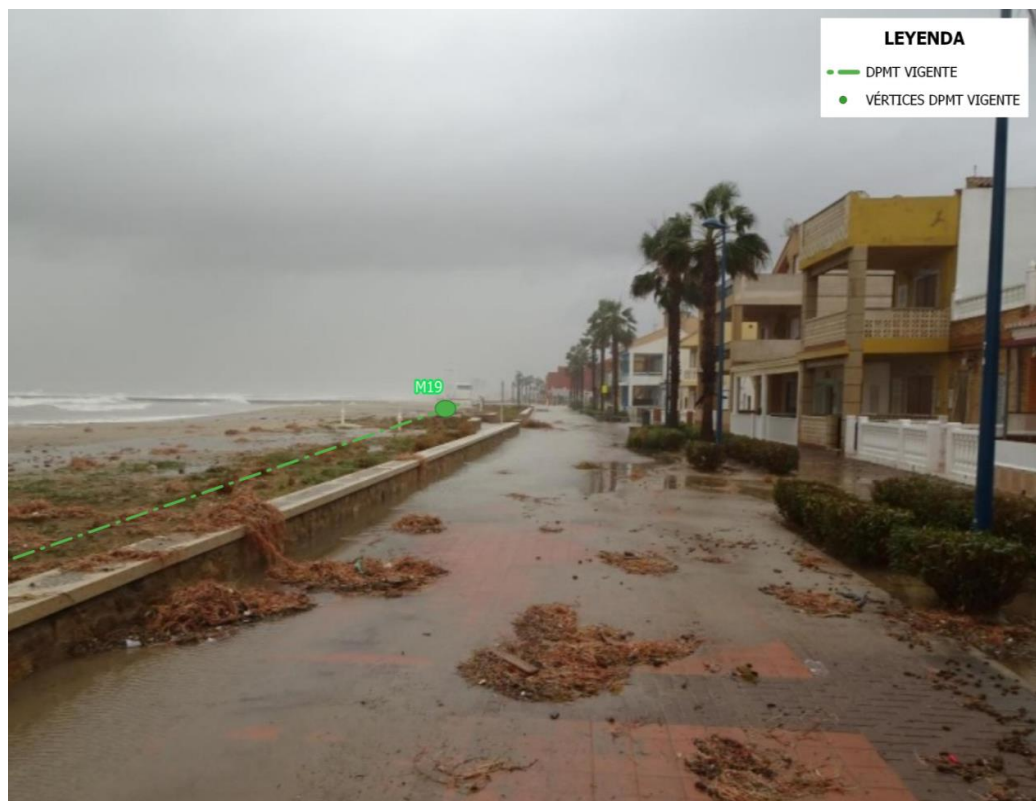
Con fecha 11 de febrero de 2021 la DGCM autoriza a la Demarcación de Costas en Valencia para que lleve a cabo la incoación del expediente de rectificación del deslinde en el tramo de costa de unos 710 metros de longitud, entre los vértices M-14 a M-24 del deslinde aprobado por O.M. de 26/04/1994, en el paseo marítimo de Puçol (Valencia).

Con fecha 15 de abril de 2021 la DGCM remite informe a la DC justificando la no procedencia de la delimitación de la ribera del mar propuesta, ante el riesgo, más que previsible, de que vuelva a repetirse el rebase del paseo por el mar entre los vértices M-5 y M-35 del deslinde aprobado por O.M. de 26 de abril de 1994.

La aplicación del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, en particular la modificación del artículo 3 del citado texto legal, reafirma la delimitación de la RM coincidente con el límite del DPMT al haberse constatado que los bienes incorporados tienen las características de dominio público marítimo-terrestre conforme a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley de Costas.



Propuesta de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de costa del término municipal de Puçol comprendido entre los vértices M-14 y M-21 del deslinde aprobado por O.M. de 26 de abril de 1994 (Valencia). DES01/99/46/0083-DES07/01 (DL-36-V).



**Figuras 4 y 5. Fotografías de afección del temporal "Gloria" en el paseo marítimo de Puçol.**

Por otro lado, tras la reciente revisión de la documentación aportada en su momento para incorporar la totalidad de los terrenos ocupados por el paseo marítimo, no parece estar acreditada la cesión de los terrenos, sino más bien su puesta a disposición para la obra del paseo.



### 3. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL TRAMO DE COSTA

La playa de Puçol está constituida por arena fina y dorada, cuenta con una anchura de playa media de 60 metros y longitud de 2.050 metros, y se encuentra encajada por 6 espigones. Tras la playa existe un paseo marítimo y una zona urbana con un alto grado de ocupación formada por viviendas de 1 o 2 plantas de altura.



Figura 6. Playa de Puçol, localizando la zona de estudio.

En 1976 este tramo de costa se encontraba delimitado hacia el interior por cultivos, así como por varias alineaciones de viviendas. El desarrollo urbanístico continuó hasta sustituir los cultivos, construyéndose un paseo marítimo que lo delimitaba.

El cambio más destacable en la fachada marítima se produjo entre el año 2000 y 2004, a través de la ejecución de diferentes actuaciones realizadas en la playa (construcción del paseo marítimo y de 6 espigones en todo el tramo, y retirada de las viviendas situadas en el DPMT, en primera línea en la mitad norte (Véase figura 9 y 10).



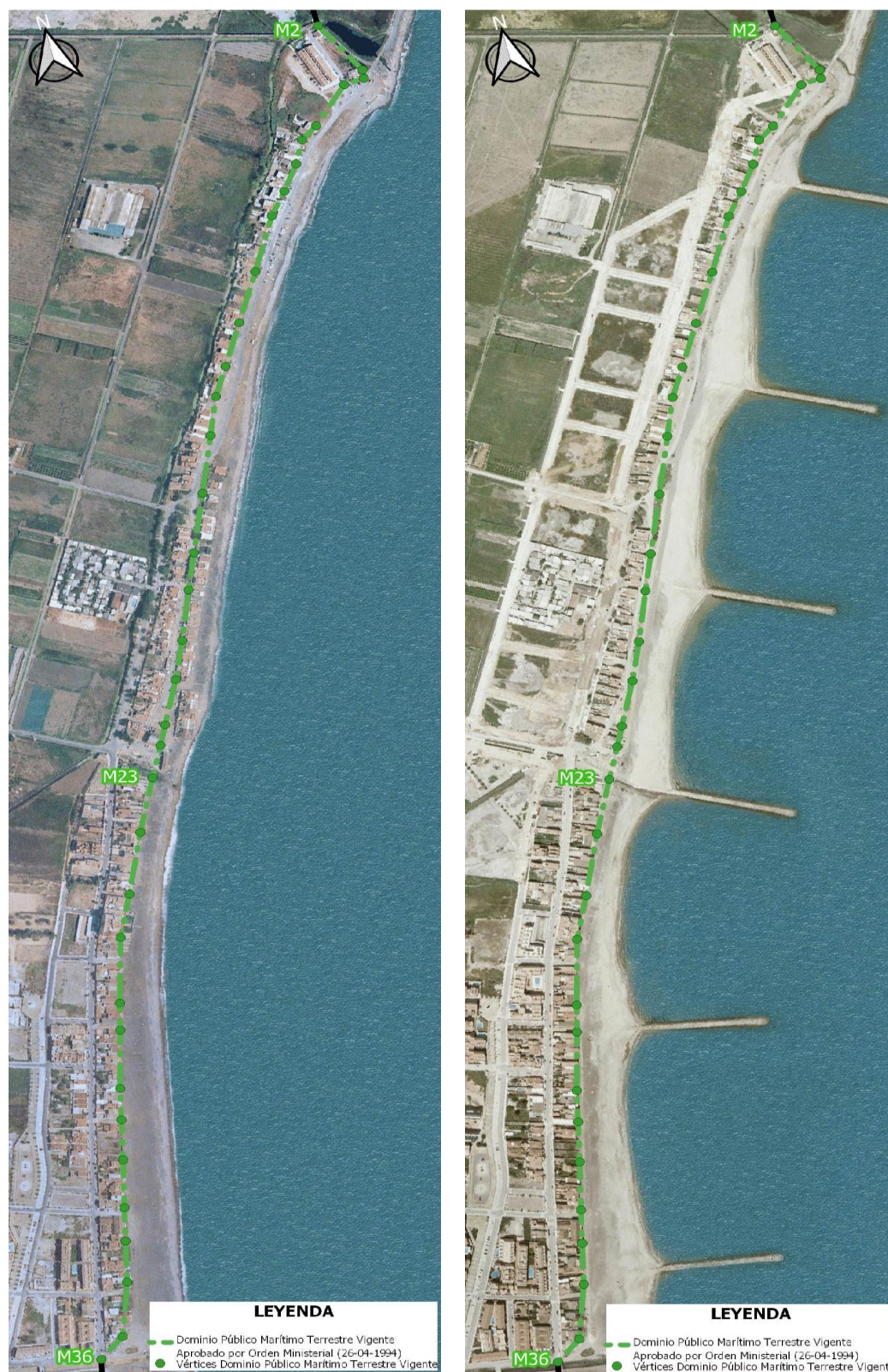




Figuras 7 y 8. Zona de estudio en 1956 y 1989 con DPMT vigente (Fuente; Fototeca CNIG).







Figuras 9 y 10. Zona de estudio en 2000 y 2004 con DPMT vigente (Fuente; Fototeca CNIG).





#### 4. PROPUESTA DE DELIMITACION PROVISIONAL DEL DPM-T

Con base en los antecedentes administrativos, y atendiendo a la realidad física de la zona, se efectúa la propuesta de delimitación del dominio público marítimo-terrestre, cuya justificación se expone a continuación.

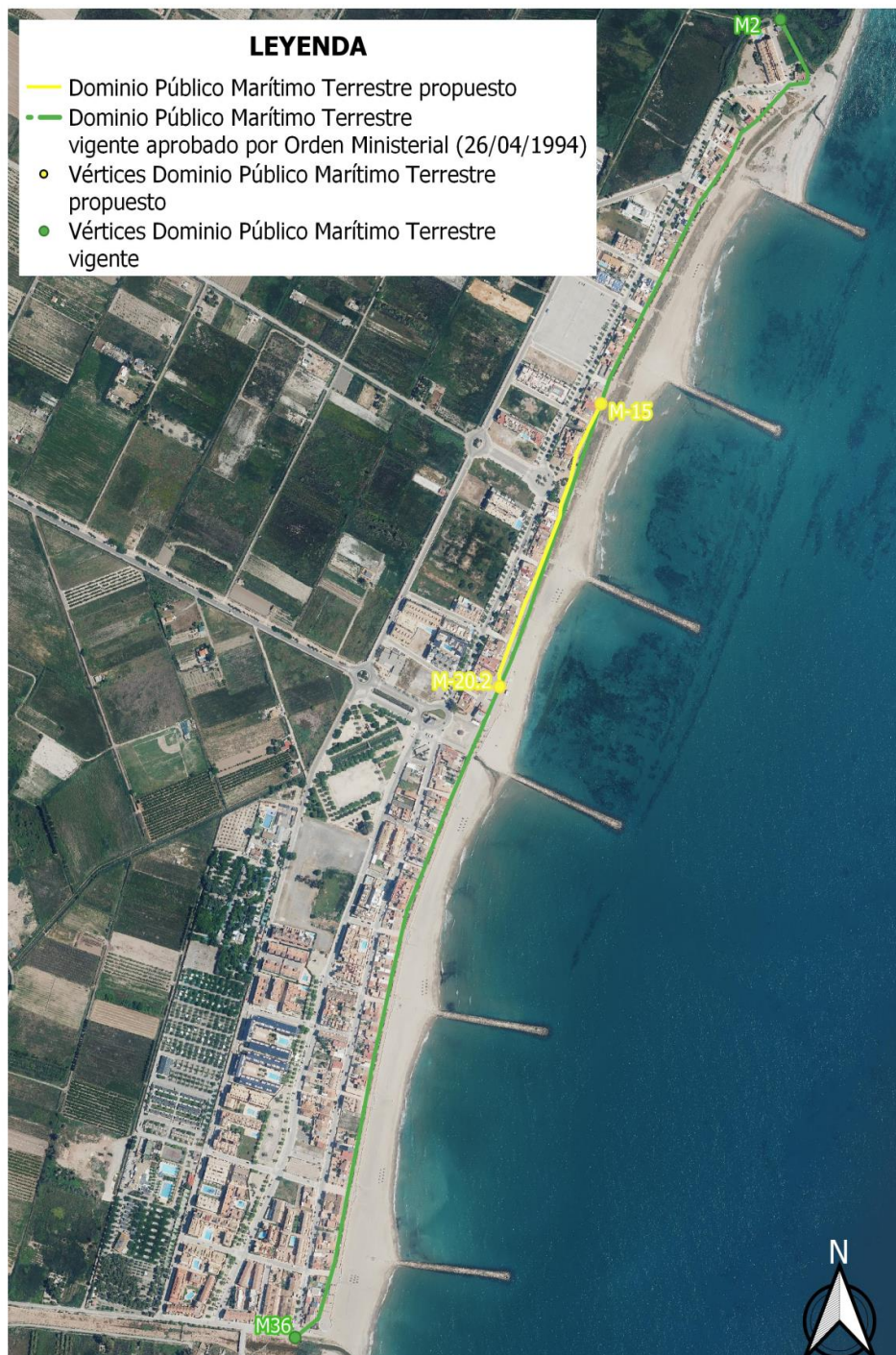


Figura 11. Propuesta de modificación de la delimitación del DPMT.





El deslinde del dominio público marítimo-terrestre vigente en el tramo de costa de Puçol fue aprobado por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, el cual ratificó el anterior deslinde aprobado por Orden Ministerial del 19 de junio de 1970. Incorpora la totalidad de la playa y el paseo marítimo, excepto en el tramo comprendido entre vértices M-14 y M-21.

Durante el temporal "Gloria", en enero de 2020, el oleaje alcanzó el paseo marítimo, cubriéndolo de arena y restos vegetales arrastrados desde la playa, quedando numerosas zonas anegadas.

El artículo 27.1b) del Reglamento General de Costas establece que *"en el caso de que se constate, mediante datos oceanográficos, meteorológicos, geomorfológicos, cartográficos, sedimentarios o de otra índole, la existencia de bienes con las características de dominio público marítimo-terrestre, conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y concordantes de este reglamento, tierra adentro del deslinde aprobado, a causa del avance del mar o de las arenas, se seguirá el procedimiento previsto en el artículo 19 y siguientes de este reglamento"*.

Por lo anterior, se propone en la presente Propuesta la revisión del deslinde aprobado en 1994 para incorporar al DPM-T, entre las inmediaciones del vértice M14 hasta el M21, los terrenos ocupados por el paseo marítimo y que fueron alcanzados por el mar en sus mayores temporales, en virtud de lo establecido en el artículo 3.1a) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, donde establece que son bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal *"La zona marítimo-terrestre o espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial, y el límite hasta donde alcancen las olas en los mayores temporales conocidos, de acuerdo con los criterios técnicos que se establezcan reglamentariamente, o cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial..."*

Para ello, se proponen 10 vértices, del M-15 al M-20.2, con una longitud total de 466 metros.

Así, se concluye que la línea propuesta de DPMT en el tramo de costa del municipio de Puçol delimita los bienes que cuentan con las propiedades definidas en la Ley de Costas y en su Reglamento General y, por tanto, estos terrenos pertenecen al DPMT.

En la siguiente tabla se resume lo indicado anteriormente

VÉRTICES	DPMT PROPUESTO COINCIDENTE CON DESLINDE VIGENTE	COINCIDE CON LA RIBERA DEL MAR	LONGITUD (m)	JUSTIFICACIÓN Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas
M-15 al M-20.2	NO	SI	466	3.1.a)

Tabla 1. Tabla resumen de la línea propuesta de dominio público marítimo-terrestre.



Propuesta de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de costa del término municipal de Puçol comprendido entre los vértices M-14 y M-21 del deslinde aprobado por O.M. de 26 de abril de 1994 (Valencia). DES01/99/46/0083-DES07/01 (DL-36-V).



Figuras 12 a 15. Fotografías actuales (izq.) y del temporal Gloria (der.) con la propuesta de modificación de la delimitación del DPMT.







Figura 16. Detalle de propuesta de modificación de la delimitación del DPMT y deslinde vigente aprobado por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994.





## 5. SERVIDUMBRES

### 5.1. DE PROTECCION

La delimitación de la anchura de la zona de servidumbre de protección ha de realizarse con base en la clasificación urbanística del suelo en el momento de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, conforme a la aplicación de su artículo 23 y su Disposición Transitoria 3ª, y Disposiciones Transitorias 8ª, 9ª y 10ª del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, medida desde el límite interior de la ribera del mar.

En esta propuesta se mantiene la anchura de la zona de SP de 20 metros reflejada en el deslinde vigente aprobado en base a la Ley de Costas.

### 5.2. DE TRANSITO

La zona de servidumbre de tránsito se mide, conforme a la aplicación de la Ley de Costas y su Reglamento, desde el límite interior de la ribera del mar, extendiéndose a seis (6) metros, tierra adentro en la totalidad del tramo.

## 6. CONSIDERACION FINAL

Considerando justificada la presente propuesta se eleva a la Dirección General de la Costa y el Mar, para la autorización, si procede, de acuerdo con el artículo 19.3 del Reglamento General de Costas, de la incoación del correspondiente expediente de deslinde.

*A efectos de la incoación del expediente, el Servicio Periférico de Costas remitirá a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar una propuesta que contendrá un plano de delimitación provisional del dominio público y de la zona de servidumbre de protección, acompañada de cuantas fotografías y datos sean necesarios para la justificación de la propuesta. A la vista de dicha propuesta, se ordenará, si se estima procedente, la incoación del expediente.*

El Técnico Superior del Servicio de  
Gestión de Dominio Público

**Eugenio Jiménez Ferrer**

La Jefa de la Demarcación de Costas  
en Valencia

(Resolución de la Subsecretaría de 19/04/2022)

**Concepción Icardo Fos**

(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en fecha y hora referenciadas en la firma)



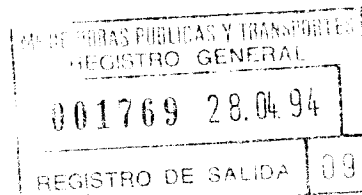
## **ANEJO Nº1. ORDEN MINISTERIAL APROBATORIA DEL DESLINDE DEL 26 DE ABRIL DE 1994.**





Ministerio de Obras Públicas, Transportes  
y Medio Ambiente  
Secretaría de Estado de Medio Ambiente  
y Vivienda

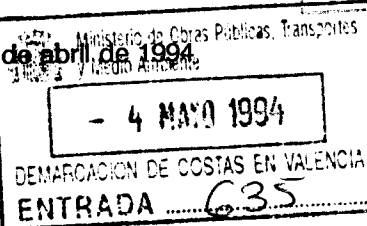
Dirección General de Costas  
Subdirección General de Gestión  
del Dominio Público Marítimo Terrestre



FECHA Madrid, a 26 de abril de 1994

DESTINATARIO

SU / REF.



DEMARCACION DE COSTAS DEL MINIS-  
TERIO DE OBRAS PUBLICAS, TRANSPOR-  
TES Y MEDIO AMBIENTE DE VALENCIA.  
46071-VALENCIA

NUESTRA / REF. C-DL-36-VALENCIA  
C-621-VALENCIA  
JS/IS

### ASUNTO

Ratificando el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, aprobado por Orden Ministerial de 19 de junio de 1970, en el término municipal de Puzol (Valencia), y declararlo conforme con la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas.

Por O.M. de esta misma fecha, ha sido dictada la siguiente resolución:

Vista la propuesta, remitida por la Demarcación de Costas del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente en Valencia, relativa al deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, en la totalidad del tramo de costa del término municipal de Puzol (Valencia).

### RESULTANDO QUE:

Con fecha 16 de marzo de 1994 la Demarcación de Costas en Valencia remite, a este Centro Directivo, la propuesta de deslinde de referencia, indicando que en el término municipal de Puzol (Valencia) existe un deslinde de zona marítimo-terrestre aprobado por Orden Ministerial de 19 de junio de 1970 (Expte. C-621-VALENCIA). No obstante, los bienes de dominio público marítimo-terrestre delimitados en este deslinde, coinciden, plena y totalmente, con los que resultarían de aplicar las definiciones, para este tipo de bienes, establecidos en la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas. Finaliza su escrito proponiendo que se ratifique el deslinde vigente.

### CONSIDERANDO QUE:

1.- El artículo 103 de la Constitución Española impone a la Administración del Estado un deber de eficacia en su actuación, que le obliga a prescindir de aquellos actos que, por reiterativos, nada añaden a la situación jurídica anterior y que únicamente implican costes para la Administración Pública actuante. La realización de un nuevo deslinde, íntegramente coincidente con el anterior, solamente puede reputarse contrario al principio constitucional de referencia, como informó el Servicio Jurídico del Estado, en consulta realizada por este Centro Directivo.

2.- La documentación, remitida por la Demarcación de Costas de Valencia, contiene todos los documentos que se exigen a un proyecto de deslinde en el artículo 24 del Reglamento de Costas, con excepción de las actuaciones practicadas e incidencias producidas, pudiendo considerarse suficiente para la ratificación solicitada.



3.- En los tramos de costa en los que la delimitación de bienes y pertenencias del dominio público marítimo-terrestre, acorde con las definiciones de la Ley 22/1988, de Costas, coincide con el deslinde vigente aprobado con anterioridad, resulta la solución más correcta, teniendo en cuenta el principio de eficacia, constitucionalmente atribuido para las actuaciones de la Administración Pública, proceder a la ratificación del deslinde, una vez certificada su adecuación a la normativa vigente.

ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DEL EXCMO. SR. MINISTRO, HA  
RESUELTO:

Ratificar el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, aprobado por Orden Ministerial de 19 de junio de 1970, en el término municipal de Puzol (Valencia), y declararlo conforme con la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa puede interponerse, directamente, recurso contencioso- administrativo, previa comunicación de su interposición al órgano que la ha adoptado, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la misma, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.

Lo que se comunica para que por ese Servicio Periférico se notifique la presente resolución a los interesados en el expediente, a la Comunidad Autónoma, al Ayuntamiento y al Registro de la Propiedad, debiendo remitirse a este Centro Directivo los acuses de recibo o los duplicados firmados que permitan tener constancia del recibo de las citadas notificaciones.

EL JEFE DEL SERVICIO,



**ANEJO Nº2. REPORTAJE FOTOGRÁFICO DEL TEMPORAL  
“GLORIA”, ENERO DEL 2020, EN EL PASEO MARÍTIMO DE  
PUÇOL.**

<b>1. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>2. FOTOGRAFÍAS DEL TEMPORAL GLORIA EN LA MITAD NORTE DEL PASEO MARÍTIMO DE PUÇOL.....</b>	<b>2</b>
<b>3. FOTOGRAFÍAS DEL TEMPORAL GLORIA EN LA MITAD SUR DEL PASEO MARÍTIMO DE PUÇOL .....</b>	<b>3</b>
<b>4. PLANOS DE CAMPOS DE VISIÓN DE LAS FOTOGRAFÍAS DEL TEMPORAL GLORIA (01/2020).....</b>	<b>5</b>



## **1. INTRODUCCIÓN**

El objetivo de este documento es mostrar y localizar las fotografías disponibles del temporal “Gloria” en el paseo marítimo de Puçol.

Como se puede comprobar, el temporal marítimo superó el borde exterior del paseo, cubriéndolo de arena y vegetación arrastrada desde la playa hacia el interior.

## 2. FOTOGRAFÍAS TEMPORAL “GLORIA” EN LA MITAD NORTE DEL PASEO MARÍTIMO DE PUÇOL.



Fotografía 1. Paseo marítimo cubierto de arena y vegetación procedente de la playa.



Propuesta de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de costa del término municipal de Puçol comprendido entre los vértices M-14 y M-21 del deslinde aprobado por O.M. de 26 de abril de 1994 (Valencia). DES01/99/46/0083-DES07/01 (DL-36-V).



Fotografía 2. Paseo marítimo cubierto de arena procedente de la playa e inundado de agua.

### 3. FOTOGRAFÍAS TEMPORAL “GLORIA” EN LA MITAD SUR DEL PASEO MARÍTIMO DE PUÇOL.



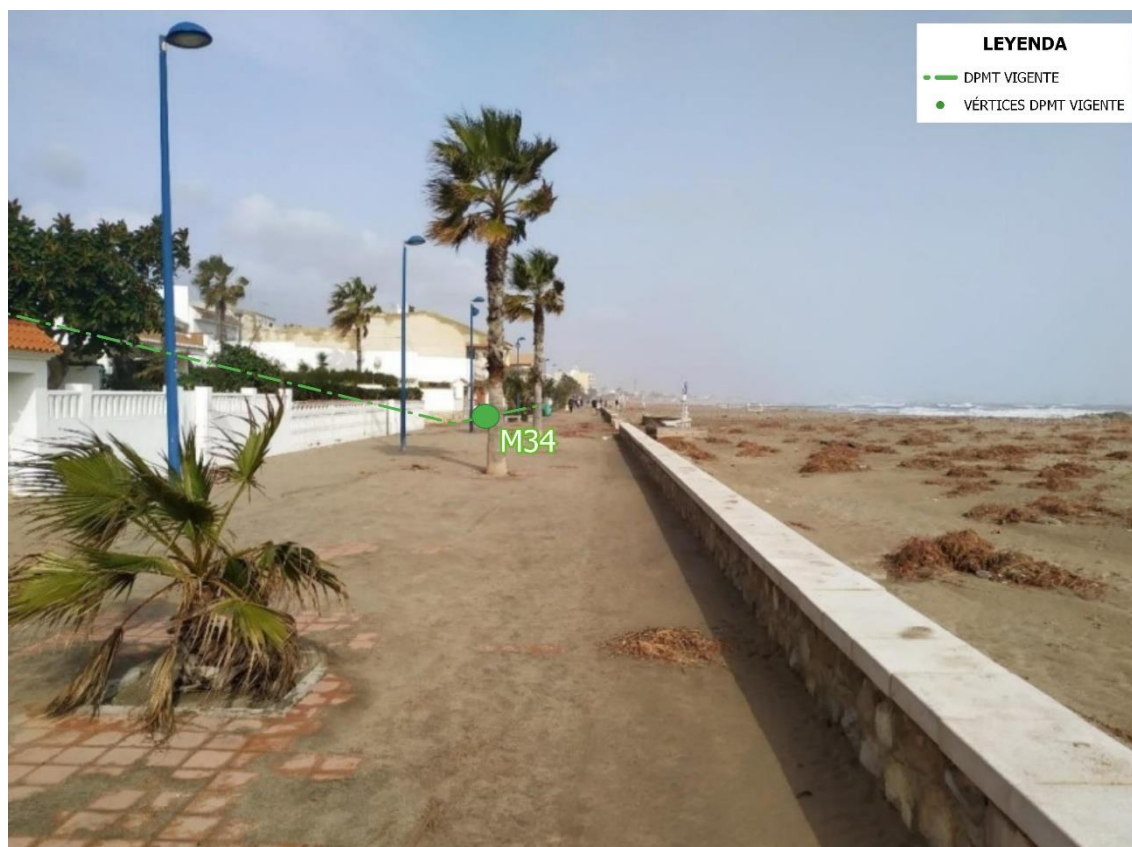
Fotografía 3. Paseo marítimo cubierto de arena y vegetación procedente de la playa.



Propuesta de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de costa del término municipal de Puçol comprendido entre los vértices M-14 y M-21 del deslinde aprobado por O.M. de 26 de abril de 1994 (Valencia). DES01/99/46/0083-DES07/01 (DL-36-V).



Fotografía 4. Paseo marítimo cubierto de arena procedente de la playa.





Propuesta de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de costa del término municipal de Puçol comprendido entre los vértices M-14 y M-21 del deslinde aprobado por O.M. de 26 de abril de 1994 (Valencia). DES01/99/46/0083-DES07/01 (DL-36-V).

Fotografía 5. Paseo marítimo cubierto de arena procedente de la playa.



Fotografía 6. Paseo marítimo cubierto de arena procedente de la playa e inundado de agua.





**LEYENDA**

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROPUESTO
- VÉRTICES DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROPUESTO
- - - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE APROBADO POR ORDEN MINISTERIAL (26-04-1994)
- VÉRTICES DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE
- ◀ LOCALIZACIÓN Y CAMPO DE VISION DE LAS FOTOGRAFÍAS



ESCALA  
1:1000

FECHA  
ABRIL 2023

PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN UN TRAMO DE COSTA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUÇOL COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-14 Y M-21 DEL DESLINDE APROBADO POR O.M. DE 26 DE ABRIL DE 1994 (VALENCIA). DES01/99/46/0083-DES07/01 (DL-36-V).

PLANO DE CAMPOS DE VISIÓN DE LAS FOTOGRAFÍAS DEL TEMPORAL GLORIA (01/2020)

ORTOFOTO DEL AÑO 2022

ANEJO Nº2. PLANO Nº1





**LEYENDA**

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE APROBADO POR ORDEN MINISTERIAL (26-04-1994)
- VÉRTICES DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE
- ◀ LOCALIZACIÓN Y CAMPO DE VISION DE LAS FOTOGRAFÍAS



ESCALA  
1:1000

FECHA  
ABRIL 2023

PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN UN TRAMO DE COSTA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUÇOL COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-14 Y M-21 DEL DESLINDE DES01/99/46/0083-DES07/01 (DL-36-V).

PLANO DE CAMPOS DE VISIÓN DE LAS FOTOGRAFÍAS DEL TEMPORAL GLORIA (01/2020)

ORTOFOTO DEL AÑO 2022

ANEJO Nº2. PLANO Nº2



## **ANEJO Nº3. INFORMACIÓN CATASTRAL**

### **ANEJO Nº3.1. Lista de interesados en el deslinde.**

Propuesta de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de costa del término municipal de Puçol comprendido entre los vértices M-14 y M-21 del deslinde aprobado por O.M. de 26 de abril de 1994 (Valencia).  
DES01/99/46/0083-DES07/01 (DL-36-V).

NIF / NIE / CIF	Titulares catastrales	Domicilio	CP / TM / Provincia
P4620700G	Ayuntamiento de Puzol	Pz/ Beato San Juan Ribera, 14	46530 Puzol (Valencia)
	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad	C/ De la Democracia, 77	46018 Valencia (Valencia)



## **ANEJO Nº3.2** Listado de parcelas catastrales afectadas por el deslinde.

Propuesta de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de costa del término municipal de Puçol comprendido entre los vértices M-14 y M-21 del deslinde aprobado por O.M. de 26 de abril de 1994 (Valencia).  
DES01/23/46/0002 (DL-36-V).

Según la cartografía consultada en la Sede Electrónica del Catastro y como puede verse en plano Nº1 de este anejo, la nueva delimitación de Dominio Público Marítimo-Terrestre no afecta a ninguna parcela catastral.

### **ANEJO Nº3.3 Plano de parcelas catastrales afectadas por el deslinde.**





<div>LEYENDA</div> <ul style="list-style-type: none"><li>DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE APROBADO POR ORDEN MINISTERIAL (26/04/1994)</li><li>VÉRTICES DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE</li><li>DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROPUESTO</li><li>VÉRTICES DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROPUESTO</li></ul>			PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN UN TRAMO DE COSTA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUÇOL COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-14 Y M-21 DEL DESLINDE APROBADO POR O.M. DE 26 DE ABRIL DE 1994 (VALENCIA). DES01/99/46/0083-DES07/01 (DL-36-V).
		ESCALA 1:1.500	
		FECHA ABRIL 2023	PLANO DE PARCELAS AFECTADAS POR EL DESLINDE  CARTOGAFIA CATASTRAL  ANEJO Nº3. PLANO Nº: 1

## **ANEJO Nº4. FICHA DEL DESLINDE**

PROVINCIA	VALENCIA
TÉRMINO MUNICIPAL	PUÇOL
LUGAR	TRAMO DE COSTA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUÇOL COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-14 Y M-21 DEL DESLINDE APROBADO POR O.M. DE 26 DE ABRIL DE 1994 (VALENCIA).
BIENES QUE COMPRENDE	Playas y Dunas
COORDENADAS U.T.M EXTREMAS	M-15 (X:734.961,583 Y: 4.388.183,566) M-20.2 (X: 734.799,755 Y:4.387.748,704)
LONGITUD DE LA POLIGONAL EN M.	466
REFERENCIA DE LA DIRECCIÓN GENERAL	DES01/23/46/0002-DES07/01
DESGLOSE DE LA LONGITUD TOTAL DEL TRAMO QUE SE SOMETE A APROBACIÓN	
A.I) Longitud de este deslinde que coincide con deslinde vigente	0
A.II) Longitud de este deslinde no coincidente	466
A.III) Longitud de este deslinde que no tiene ninguna clase de deslinde	0
<b>RESUMEN CRONOLÓGICO</b>	
FECHA DE INCOACIÓN DEL DESLINDE	
FECHA DE APROBACIÓN	
FECHA DE AMOJONAMIENTO	
FECHA DE INMATRICULACIÓN	
<b>DESLINDES APROBADOS ANTERIORMENTE</b>	
CLASE	DES01/23/46/0002-DES07/01
FECHA DE APROBACIÓN	26/04/1994
DECLARACIÓN DE TERRENOS SOBRANTES	
<b>SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO</b>	
LONGITUD CON ANCHURA DE 6 METROS	466
LONGITUD CON ANCHURA MAYOR DE 6 METROS	0
<b>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN</b>	
LONGITUD CON ANCHURA DE 20 METROS	466
LONGITUD CON ANCHURA DE 20 A 100 METROS	0
LONGITUD CON ANCHURA DE 100 METROS	0
<b>RIBERA DEL MAR</b>	
LONGITUD COINCIDENTE CON EL DESLINDE	466
LONGITUD NO COINCIDENTE CON EL DESLINDE	0
LONGITUD TOTAL	466









INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

SISTEMA GEODÉSICO DE REFERENCIA: ETRS89

SISTEMA DE PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM - HUSO 31

ORIGEN DE ALTITUDES: NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE

COORDENADAS U.T.M. ETRS89 EN MARCO DE HOJA

VUELO FOTOGRAMÉTRICO REALIZADO EN 2009

AEROTRIANGULACIÓN REALIZADA EN 2009

APOYO DE CAMPO REALIZADO EN 2009

RESTITUCIÓN Y EDICIÓN REALIZADO EN 2018

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

POLIGONAL DEL DESLINDE DEL D.P.M.T.

LÍNEA DE RIBERA DEL MAR

LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍNEA DE DESLINDES ANTERIORES

M-13

M-14

M-15

M-16

M-17

M-18

M-19

M-20

M-20.1

M-20.2

VERTICES DE DESLINDE

VERTICES DE RIBERA DE MAR

VERTICES DE OTROS DESLINDES

VERTICE DE DESLINDE INICIAL/FINAL TRAMO

NOTA: SI COINCIDE LA POLIGONAL DEL DESLINDE DE DPM-T CON LA LÍNEA DE R.M. SOLO SE GRAFICA LA PRIMERA

OTROS SIGNOS

En transición

Deslinde colindante

Deslindes colindantes

Límite servidumbre de tránsito colindante

Límite servidumbre de protección colindante

ESCALA 1 / 1.000

10 m 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

CURVAS DE NIVEL CON EQUIDISTANCIA 0.5M

CONSULTOR

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR

Demarcación de Costas en Valencia

DESLINDE DEL DPM-T DE UN TRAMO DE COSTA DEL T.M. DE  
PUÇOL COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-14 Y M-21 DEL  
DESLINDE APROBADO POR O.M. DE 26 DE ABRIL DE 1994

TÉRMINO MUNICIPAL DE: PUÇOL

PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL

ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA 2022

PLANO Nº  
2

HOJA Nº  
U

PLANO:  
POLIGONAL DE DESLINDE

REFERENCIA  
DL-36-V

EXPEDIENTE DUNA  
DE50199/46/0083-DE507/01

GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS 1:5.000

GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS 1:1.000

El Técnico Sup. del Servicio  
de Gestión del Dominio Público

Fecha: Abril de 2.023

La Jefa de Demarcación de Costas  
Resolución de 19/04/2022

Firma: Eugenio Jiménez Ferrer

Firma: Concepción Icardo Fos

VERTICES POLIGONAL DEL DESLINDE

VERTICES POLIGONAL DE LA RIBERA DEL MAR

Num	X	Y
M13	734999,951	4388268,051
M14	734976,014	4388223,900
M-15	734961,583	4388183,567
M-16	734922,502	4388107,975
M-16.1	734912,648	4388066,600
M-16.2	734897,455	4388028,112
M-17	734895,946	4388011,459
M-18	734861,312	4387924,824
M-19	734841,099	4387879,687
M-20	734808,203	4387783,768
M-20.1	734798,831	4387769,223
M-20.2	734799,755	4387748,704



## JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN UNIDAD TRAMITADORA

Unidad de tramitación: Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353  
Fecha de control interno: 26/04/2023 08:40:27 (Horario peninsular)  
Fecha presentación: 26/04/2023 08:35:13 (Horario peninsular)  
Nº de referencia interno: EA0043353s23N0001115  
Tipo de documentación física: Documentación adjunta digitalizada  
Enviado por SIR: Sí

### Información del registro

Tipo Asiento: Salida  
Resumen/Asunto: SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INCOACIÓN DEL EXPEDIENTE DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DEL TRAMO DE COSTA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUZOL COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-14 Y M-21 DEL DESLINDE  
Unidad de tramitación origen/Centro directivo: Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico  
Unidad de tramitación destino/Centro directivo: Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre - EA0043339 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico  
Ref. Externa:  
Nº. Expediente: DES01/99/46/0083-DES07/01

### Adjuntos

Nombre: DL\_36\_V\_PUZOL-HOJA U.pdf  
Tamaño (Bytes): 1.091.149  
Validez: Copia Electrónica Auténtica  
Tipo: Documento Adjunto  
CSV: GEISER-78dc-f7fa-9658-4329-9535-8507-d8fe-574a  
Hash: 9230c3c755266db5255777a218e1834be014fc30eef687d239cdfad75291f7734386b485992ad19152ebf0c621ab5b160daefcecf944165dc81c03f4ba1b6635  
Observaciones:

Nombre: DL\_36\_V\_PUZOL-ORTO22.pdf  
Tamaño (Bytes): 5.675.802  
Validez: Copia Electrónica Auténtica  
Tipo: Documento Adjunto  
CSV: GEISER-be6d-3cdb-e5a2-4c6e-9f22-2f41-3f05-94c5  
Hash: 11fc2680c95a8491cdfa7445a884f000bd6d9dfa13d6c5bfb150ce83c7010e57e9f63c870ecbf63aab47099244d17e3f40883be2359586d891a79e03f0c730ba  
Observaciones:

Nombre: report\_1 Oficio solicitud incoación expediente deslinde (1).pdf  
Tamaño (Bytes): 134.197  
Validez: Copia Electrónica Auténtica  
Tipo: Documento Adjunto  
CSV: GEISER-8b71-5dc3-fcdd-4074-ac8f-d605-39d2-ea4d  
Hash: 3c11f03acced068a09b1b5349461117af59b386e6b9d0a9826b97a2e95294efc8e11e87d0831d8edc4c7a21b8d05ec449d643d7791566a4c00297900b4efce19  
Observaciones:

Adjuntos

Nombre:	report_2_9_MEMORIA_PROPUESTA_INCOACIÓN_DL_36_V_PUZOL.pdf
Tamaño (Bytes):	4.226.320
Validez:	Copia Electrónica Auténtica
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-7a0a-90f6-fa1f-414c-9ad9-d617-a43a-f081
Hash:	1ebcd279e2cef9bf6e7bfe5fd58426b8a30489ab77f70fee7d35a027a7827d2fcaa40427a262b403790b04da64c5f3a9e9a54fb660e7f48100c991137935f349
Observaciones:	

CONTROL INTERNO - REGISTRO NO OFICIAL

## JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN UNIDAD TRAMITADORA

Unidad de tramitación: Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353  
Fecha de control interno: 26/04/2023 09:11:30 (Horario peninsular)  
Fecha presentación: 26/04/2023 09:10:22 (Horario peninsular)  
Nº de referencia interno: EA0043353s23N0001116  
Tipo de documentación física: Documentación adjunta digitalizada  
Enviado por SIR: Sí

### Información del registro

Tipo Asiento: Salida  
Resumen/Asunto: SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INCOACIÓN DEL EXPEDIENTE DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DEL TRAMO DE COSTA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUZOL COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-14 Y M-21 DEL DESLINDE  
Unidad de tramitación origen/Centro directivo: Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico  
Unidad de tramitación destino/Centro directivo: Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre - EA0043339 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico  
Ref. Externa:  
Nº. Expediente:

### Adjuntos

Nombre: report\_2\_9\_MEMORIA\_PROPOSTA\_INCOACIÓN\_DL\_36\_V\_PUZOL.pdf  
Tamaño (Bytes): 4.226.320  
Validez: Copia Electrónica Auténtica  
Tipo: Documento Adjunto  
CSV: GEISER-7052-f6d1-60a9-4f61-bbe9-ebaf-916a-350e  
Hash: 1ebcd279e2cef9bf6e7bfe5fd58426b8a30489ab77f70fee7d35a027a7827d2fcaa40427a262b403790b04da64c5f3a9e9a54fb660e7f48100c991137935f349  
Observaciones: